

## Generalforsamling den 28. marts 2019

Formandens beretning – fremlagt af Iver Lauritsen

Indledning

Velkommen klokken er 19.00 og vi kan åbne vores generalforsamling. Det er dejligt at se så mange er mødt op.

Formanden har overdraget mig opgaven, at lede generalforsamlingen, fordi efter at vi fastlagde datoen på generalforsamlingen er formanden desværre blevet forhindret i at deltage. Dette skyldes familiære årsager.

Vi skal have vagt 2 stemmetællere og valgt en dirigent

### BERETNING FOR 2018

I lighed med tidligere år omhandler min beretning hele bestyrelsens arbejde, herunder vejudvalg og legepladsudvalg. Og da vi har et meget vigtigt punkt på dagsordenen skal jeg forsøge at gøre beretningen så kort som mulig.

Jeg vil starte med at byde alle de nye grundejere velkomne i foreningen, det er dejligt at se at så mange unge finder vores område attraktivt.

Bestyrelsen holder det antal møder som vi finder nødvendige og siden sidste generalforsamling har vi haft 4 bestyrelsesmøder, de ting vi ellers har skullet taget stilling til klares via telefon, mail eller over hækken en lørdag formiddag.

Økonomien i foreningen er god og sund og det er også derfor at bestyrelsen har arbejdet med forslag om renovering af vores veje. Legepladsen bliver flittigt brugt, det er vi glade for – det er dejligt at se at så mange børn benytter den.

Vi har drøftet at ændre beplantningen ind mod den bebyggelse der er for enden af legepladsen, men det var ikke med i budgettet, så det er kun blevet til almindelig vedligeholdelse.

Vi har derimod brugt en del tid på at gennemgå vores veje, der er i en meget sørgelig forfatning. Det slidlag vi fik lagt på for omkring 20 år siden er ved at smuldre væk flere steder og reparation af det begynder at blive for dyrt. Vores kasserer Ole Nielsen har lavet et meget stort stykke arbejde med at gennemgå vejene med entreprenøren og udarbejdet økonomien i det udsendte forslag.

Jeg startede med at byde alle nye grundejere i foreningen velkomne, og når nye kommer til er det fordi de gamle har solgt. Det er vigtigt når vi overdrager vores ejendom til en ny ejer at huske at meddele dette til bestyrelsen, således at vi kan få ajourført vores opkrævningssystem.

Til de nye grundejere i foreningen vil jeg sige, at bestyrelsen altid er parat til at hjælpe med spørgsmål om lokalplan 16.

Under min tur rundt med indkaldelse kan jeg konstatere, at ikke alle er lige gode til at holde beplantningen inde på egen grund. Fortovet skal være så bredt at der med lethed kan passere en tvilling-barnevogn.

## Referat fra generalforsamling i Ejby forsamlingshus den 28. marts 2019

Dagsorden:

a. **Valg af 2 stemmetællere:** Flemming og René

b. **Valg af dirigent:** Steen Kudsk (SK) forslag på opfordring fra bestyrelsen. Steen takkede og blev enstemmigt valgt. Steen kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi modtog 7 fuldmagter, 2 var ugyldige (én var kun en fuldmagt).

c. + d. **Formandens beretning plus beretning fra udvalg, slået sammen** – Formandens korte beretning blev fremlagt af Iver I formandens fravær. Iver byder velkommen til de nye medlemmer og fortæller lidt om hvad der er sket i det forgangne år. Ole Nielsen (kasserer) har lagt et stort stykke arbejde med at indhente tilbud på nye asfaltbelægninger på vores veje – som vi hører nærmere om. SK spørger om der er nogen spørgsmål

1) en grundejer spørger om vi evt. kunne indkalde pr. mail. Iver svarer at mange skifter mail-adresse og glemmer at meddele det, så derfor pr. brev – og der er stadig en del der ikke har en mail-adresse.

Ikke flere spørgsmål – beretningen blev enstemmigt vedtaget.

e. **Regnskab 2018** fremlægges til godkendelse – Regnskab blev redegjort for af Ole Nielsen (ON) som uddelte et ekstra ark, Ole fortalte lidt om at der var flere som ikke havde betalt kontingent i tide. Inkasso blev oprettet men der blev heldigvis ikke brug for det. Ole har været rundt til flere og diskuteret lidt frem og tilbage om det at være en del af grundejerforeningen. ON berettede lidt om de forskellige udgifter. Budget er selvfølgelig for 2019 (og ikke som 2020, som fejlagtigt angivet), undskyld. Køge kommune tager fremadrettet penge for slamsugning og fejning af rendestene, som sikkert beløber sig til ca. kr. 20.000. Det er noget vi skal have.

Spørgsmål til regnskabet:

Gazellevej er blevet snydt for slamsugning. Iver tager fat i det.

Regnskabet sat til afstemning – enstemmigt vedtaget.

f. **Budgetramme for 2019 og kontingent** – ON redegjorde for budget 2019 – der er reguleret på beløbene. Vi har 178.000 som vi kan tage af. Måske skal vi tænke på at sætte kontingentet op til næste år.

Dirigenten spørger om vi kan stemme for at kontingentet er uændret – ja.

Vejfondens regnskab blev gennemgået – og taget til efterretning.

g. **Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

a. Ny belægning på vores veje.

Forslag og økonomi er omdelt - Ole Nielsen redegjorde for forslaget til den nye vejbelægning med alle de fordele vi kan få ud af dette tilbud – et meget flot tilbud med mange ekstra tiltag. Tilbuddet er langt bedre end det vi fik for mere end 20 år siden, da vi sidst fik lavet veje. Ole siger at Køge kommune selv afregner med NCC for udskiftning af dæksler til spilde- og regnvandsbrønde.

Steen – er der spørgsmål til det omdelte tilbud:

1) Borello: har vi overvejet at ændre beløbet på fortove og kantstene. Har vi kontaktet vandværket m.fl om der er noget som skal graves. ON svarer – ja der er nogen kantsten – og

de er med i budgettet.

2) Svend Erik – hvad med opkørsler til vores grund er de med – ja svarer ON. Hvad med stikledninger for spildevand + div. Lidt snak om dette. Svend Erik spørger hvordan skal det her finansieres – ON svarer at den enkelte grundejer får en opkrævning. Svend Erik spørger om vi ikke samlet kan låne. ON forklarer at det vil blive vanskeligt og kræver at hver enkelt grundejer skal tinglyses og det vil gøre det hele meget dyrene.

3) Jan Helbo – Gazellevej – kunne man tænke sig at kommunen ville overtage vores veje når de er gjort i stand. Randi siger (politiker) – det vil kommunen ikke. Kommunen har vejtilsyn – fortove bliver ikke genetableret som de skal (det skal vi vist stramme op på)

4) Bente Christensen – hvornår går vi i gang – ON siger at det vil blive i år.

5) Hvad koster det at få lavet vores fortove – de trænger også – og vi skal have dem lavet, følger.

6) Kan vi sætte mere end 35.000 af til vejfonden – kan vi måske sætte 50.000 af. Ja måske men nok ikke i år.

7) Kan der måske komme en større regulering

8) Borello – hvordan kan du ON sige at vi har fået et godt tilbud? det blev drøftet.

9) Flot arbejde du har lavet ON (tidligere kasserer)

10) Arne – er det helt umuligt at få et tilbud mere

11) NCC er et meget anerkendt firma

12) Randi – det tidligere tilbud var et meget billigt tilbud (kr. 3500) for godt 20 år siden

13) Jesper Dådyrvej 14 – det er et meget flot tilbud Ole

14) Claus Antilopevej 28 – flot stykke arbejde – stor opbakning til bestyrelsen

15) Gerhard Hornuff – flot tilbud – GO til projektet

16) Kunne man evt. opdele betalingen i to portioner – det lader sig sikkert gøre, siger bestyrelsen

17) Jan Jørgensen – hvornår forventer man at der skal betales – måske 1/7 og 1/9

18) Gerne betale det helt på én gang

Ikke flere spørgsmål- SK spørger om der er andre der ønsker ordet – nej – forslaget bliver enstemmigt vedtaget. ON er godt tilfreds sammen med bestyrelsen.

#### **h. Valg af bestyrelse.**

På valg er:

Kasserer, Ole Nielsen (modtager genvalg) – og valgt

Bestyrelse: Iver Lauritsen (modtager genvalg) og valgt

Bestyrelse: Jan Nexø (modtager genvalg) og valgt

Suppleant: Johnny Dagelykke (modtager genvalg) og valgt

**i. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant** - Jane Dippel Nielsen og Mogens Werdelin, modtager genvalg og blev valgt, revisorsuppleant blev på Anne-Lie, Rensdyrvej 1

#### **j. Eventuelt.**

Solveig: Mange steder er hækkene meget brede – det er svært at komme forbi (jeg har sagt det før)

Bente: Affaldscontainere – skal de ikke stå inde på parcellen – jo det skal de – der er nogen på Antilopevej som altid har dem på fortovet (det skal der strammes op på)  
Gerhard – naboovervågning – Kell siger om vi skulle have noget frem om naboovervågning – vi har talt om det før – vi går videre med det  
Lennart: Tænk lige på hvad I putter i brændeovnen – paller mm af samme slags må ikke brændes af i brændeovnen – det lugter grimt og noget er sundhedsskadeligt.  
Mogens: Ring 5 – hvad siger vi til den – SK siger at det vil undre ham – hvis den kommer tæt på os – vi må følge med i medierne.  
Jane Antilopevej 23 – Borgerforeningen har møde i næste måned derom  
Ikke flere spørgsmål under eventuelt - SK takker for god ro og orden.  
Hygge og dejligt smørrebrød.

Kirsten Werdelin (ref.)

Dirigent Steen Kudsk