

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

Solbakken

onsdag d.29. marts 2023 kl. 19.00

Formanden bød velkommen og fortalte at der var 47 tilmeldte, deraf 34 stemmeberettigede parceller.

A: Valg af 2 stemmetællere - Martin og Jytte.

B: Valg af dirigent - bestyrelsen foreslog Jesper Christiansen, dette blev vedtaget af forsamlingen.

Jesper konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne, da indkaldelsen var udsendt 6/3.

C: Formandens beretning (indeholder også udvalg).

Vi har haft 4 møder hvor også suppleanter har deltaget, meget er klaret ved mail og telefon.

På første møde var vi 3 nye medlemmer, som kom med en række nye forslag til tiltag:

Multibane på legeplads

Mere synlighed

Hjertestarter

Nabohjælp

Duelort under lygtepæle

Håndværkerteam

Den gamle del af bestyrelsen kunne fortælle at meget var prøvet og økonomien er meget begrænset.

Men vi har prøvet at gøre noget ved synligheden ved at lave en Facebookgruppe for foreningen. Gruppen er tiltænkt som information til og fra bestyrelsen, men lige så meget beregnet til kommunikation mellem beboerne i grundejerforeningen.

Vi har kontaktet kommunen omkring gadelamper med henblik på at få opsat duesikring, og har desværre fået svar tilbage om at det ønskes

kommunen ikke, da det ikke er noget man benytter sig af, heller ikke andre steder i kommunen samt af etiske grunde. Bestyrelsen har også forespurgt kommunen om dette for en del år siden, og dengang var svaret at det ville koste ca. 30.000 kr, hvilket man dengang fandt alt for dyrt.

I efteråret 2021 var der brud på et vandrør på Dådyrvej mellem nr. 5 og 10. Vandværket sørgede for at skaden blev repareret, men det viste sig at vandet havde gjort større skade under asfalten, og vi har nu fået godkendt at Vandværkets forsikring skal dække udgiften til en større reparation som beløber sig til ca. 160.000,- kr.

Vi har arbejdet lidt med nabohjælp, men det kommer der mere information om i løbet af 2023.

Vi har drøftet at anskaffe en hjertestarter efter at der er blevet for langt til den nærmeste hjertestarter efter at tanken er brændt.

Legepladsen bliver vedligeholdt og de grønne områder bliver godt vedligeholdt, men legepladsen trænger til en opdatering, og i første omgang har vi tænkt os at nedlægge petanquebanen, da den ikke bliver brugt.

Vi har fået nye hovedventiler mange steder i området, og der er derfor blevet lappet på mange hjørner af vores fortove.

En venlig påmindelse, hvis I holder fest og der forventes høj musik til sent om aftenen, smid venligst en seddel i naboernes postkasser.

Dette var slut på beretningen og dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen?

Spørgsmål fra salen angående kvaliteten af vandværkets arbejde på asfalten i forbindelse med udskiftning af hovedventiler på hjørnerne.

Der var ikke flere spørgsmål, og beretningen blev godkendt.

Ole, kasserer, oplyste om foreningens hjemmeside.

D: Regnskab for 2022 ved kasserer Ole.

- Der er 143 parceller i foreningen.
- Omkostninger til administration stiger pga højere afgifter fra Nets. Ole har undersøgt, om det kan gøres billigere, men forgæves.
- Der er afsat 50.000 til snerydning og saltning og 10.000 til fejning af kantstenene 3 gange årligt.
- Udgifterne til legepladsen er blevet lavere grundet en varm og tør sommer.
- Danske Bank opkræver 300 kr. i gebyr for vores konto. Nordea kræver 0 kr. i gebyr for vores konto.

Vejfondens regnskab ved kasserer Ole.

- Der er på nuværende tidspunkt ca. 400.000 kr. i Vejfonden. Ole har forhandlet højere rente med Nordea for 1 år, dette har betydet en gevinst for foreningen på ca. 8.000 kr.

Ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev godkendt ved afstemning.

E: Budget for 2023 ved kasserer Ole.

- Vejbrønde bliver rensset hvert 3. år, deraf stigning i budgettet på 10.000kr. fra 60.000kr. til 70.000kr.
- Hvis fortovene inkl. 100 kantstene skal renoveres, koster det ca. 8.500 kr. pr. parcel.
- Spørgsmål fra salen, at prisen for snerydning er for høj. Ole og Iver har undersøgt mange forskellige firmaer om pris og har fundet den billigste. Bestyrelsen er altid åben for andre billigere forslag.

Iver får besked via SMS når snevagten har været hér. Indtil videre har Snevagten været her 17 gange.

F: Forslag fra bestyrelse: Indkøb af hjertestarter.

- Der er langt til den nærmeste hjertestarter, efter tankstationen udbrændte. Den nærmeste hjertestarter sidder ved SPAR. Martin er hjerteløber og fortæller at det faktisk er meget langt væk. Derfor foreslår bestyrelsen indkøb og opsætning af hjertestarter på TDC-huset. Disse forhandlinger er i gang, der er endnu ikke givet tilsagn fra TDC.

En hjertestarter koster ca. 17.000 kr. Trygfonden giver 7.500 kr. i støtte, abonnement koster ca. 1.700 kr. hvert 3. år og strøm koster ca. 500 kr pr. år.

-Spørgsmål fra salen om der kan laves hul i hegnet ved TDC-huset, så der er adgang til hjertestarter fra begge sider?

Forslaget sendt til afstemning:

1 stemte imod

1 undlod at stemme

Forslaget vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre.

G: Valg til bestyrelse.

a) Kasserer Ole Nielsen, modtager genvalg.
Blev valgt.

b) 2 bestyrelsesmedlemmer, Iver Lauritsen og Jan Nexø, modtager begge genvalg.
Begge blev valgt.

c) 2 suppleanter, Peter Wendt blev valgt som suppleant sidste år og fortsætter et år mere. Keld Meilstrup blev valgt som ny suppleant for 2 år.

H: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Mogens Werdelin og Bente Christensen valgt som revisorer. Daroon Aziz valgt som revisorsuppleant.

I: Evt.

Gerhard Hornuff opfordrer til, at vi alle i fællesskab prøver at få bilister til at dæmpe hastigheden på især Antilopevej.

Opfordring til hundeejere om at samle hundens efterladenskaber op. Kell har set at husejere kan købe klistermærker til at sætte på egne skraldespande, som hundeposen kan smides i.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 19.50 ved dirigenten.

Jane Nielsen, referent.



Jesper Christiansen, dirigent.

