

Referat fra generalforsamling 13. oktober 2021 i Ejby forsamlingshus

- a. Valg af to stemmetællere – Peter Sørensen og Rene Jacobsen
- b. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Steen Kudsk – som modtager valget, og konstaterer at alle har modtaget indkaldelsen rettidigt.
- c. Formandens beretning – samlet med udvalgene - det er den sværeste beretning at skrive i dette corona-år. Velkommen til nye medlemmer. Formanden har modtaget mange skriv vedr. generalforsamlingen på grund af corona. Bestyrelsen har kommenteret over mail og div. småmøder. Bestyrelsen har fungeret som et forretningsudvalg. I efteråret har vi fået ny kontrakt i forbindelse med glatførebekæmpelse. Vi har fået nye veje i 2019. Dejligt at se at legepladsen bliver flittigt brugt. Vi får nyt faldgrus på legepladsen, idet meget af det gamle er forsvundet. Det vil ikke være muligt med valg af bestyrelse. Forsamlingen skal tænke lidt over nye bestyrelsesmedlemmer – idet Bent Sørensen (BS) og Kirsten Werdelin (KW) ikke har tænkt sig at få 40 års jubilæum. Opfordring til grundejerne - vi står selv for det grønne og grus i rendestenen. Vi står selv for snerydning og saltning af fortovene.
- d. Nogen spørgsmål til beretningen.

Mogens Jørgensen – Antilopevej – hvor brede skal vores fortove være? Der er ingen bestemte regler derfor. Men vi skal selv rydde for ukrudt plus div.
Vi påtænker at få lavet nye fortove – når økonomi er dertil.
Steen Kudsk har flere punkter vedr. snerydning – men afventer div i kraft af ordstyrer.
Gemsevej-fortove skal selv rydde – det er ikke kommunen.
Svend Erik siger i forbindelse med hæk/grønt – vi skal selv skære – ellers er det kommunen og grundejeren der kommer til at betale.
Beretningen sat til afstemning – enstemmigt vedtaget/godkendt.
- e. Regnskab for 2019 og 2020 fremlægges af kassereren
Ole fremlægger de to regnskaber og budgetrammer for 2021 og fortæller lidt i detaljer. Begge regnskaber og budgetramme 2021 enstemmigt vedtaget.
Vejfonden bliver også gennemgået og Ole kommer med forslag til vores bestyrelse om en forhøjelse på grundejerforening bliver hævet til kr. 1950
en grundejer spørger om vi ikke hurtigt kan få lavet fortovene.
Det vil koste ca. 1,2 mill for alle fortove.
Vi har godt 500.000 i kassen i dag – så vi skal af med ca. 4000 kr. pr. parcel
en spørger om vi ikke kan udforme det i to spørgsmål – det ene eller det andet. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget/godkendt.
- f. Sammen med e.
- g. Budgetramme fremlagt.
- h. Ingen forslag fra bestyrelse og medlemmer
- i. i. Udgår – idet der ikke i år er valg – ingen protester mod dette
- j. De to revisorer fortsætter og ny revisorsuppleant skal vælges
- k. Eventuelt er det overhovedet muligt at akkumulere beløbet til at lave fortovene. Er det husejeren der skal dække for skader på personer – nej. Vi afholdt en prøveevaluering i forbindelse med fortove – 3 imod – 7 med. Generalforsamling slut kl. 19.40.

Formandens beretning:

Bestyrelsen har siden udsættelse af generalforsamlingen fungeret som et forretningsudvalg, hvor vi har fortsat med de kendte opkrævninger og de udgifter der var godkendt for 2019.

Dette har kunnet lade sig gøre fordi det er en sund forening med en god økonomi.

Vi i fik i efteråret 2020 lavet en ny kontrakt for glatførebekæmpelse da dette kunne gøres billigere end den tidligere omtalte. Og ellers har vi ikke haft de store udgifter på vores veje, da de jo fik nyt slidlag i 2019. Vi har haft 1. års gennemgang med entreprenøren og der vil i foråret være lidt småreparationer.

Legepladsen fungerer godt og fremstår pæn og indbydende og det er dejligt at se at den bliver brugt af børn fra vores eget område og børn fra andre områder i Ejby, dagplejere og børnehaver lægger også vejen forbi. Det har ikke været de store udgifter til redskaber, men vi er nødt til at få efterfyldt med faldgrus, idet der er forsvundet en del.

Forretningsudvalget har hele tiden været klar til at løse de opgaver der måtte komme, også selv om der har været udgifter forbundet dermed, som ikke var planlagt og så håbe på at få dem godkendt senere. Dette har heldigvis ikke været nødvendigt.

Når vi har sprunget en generalforsamling over – vil det ikke være muligt at afholde valg til bestyrelse, da hele bestyrelsen så ville være på valg i dag, det er klart at foreningen ikke kan stå med en nyvalgt bestyrelse, såfremt forsamlingen ønskede udskiftning i bestyrelsen.

Så på den ordinære generalforsamling marts 2022 vil de der var på valg i 2020 være på valg og de resterende vil være på valg i 2023.

Det leder mig men til at forsamlingen efterhånden skal til at se sig om efter nye bestyrelsesmedlemmer, da jeg ikke agter at skulle holde 40 års jubilæum i bestyrelsen (ej heller mig KW).

Så det er klart at vi skal have nye og friske kræfter til, skulle man have lyst til at yde en indsats, er man meget velkommen til at henvende sig til et af bestyrelsesmedlemmerne for yderligere information.

Der er tre vigtige poster i bestyrelsen, formand – vælges direkte og kasserer vælges direkte – sekretær vælges af bestyrelsen.

Så har vi to udvalg med et bestyrelsesmedlem og suppleant i hver – som har til opgave at tilse legeplads og veje.

Et bestyrelsesmedlem er udnævnt til næstformand.

Det er ikke svært arbejde, men det kræver naturligvis tid og indsats.

Og til slut en opfordring til grundejerne, man står selv for vedligeholdelse af fortovsarealet ud for egen parcel, det vil sige fjernelse af planter i fortovskanten, på begge sider af rendestenen, om nødvendigt opfejdning af grus, grus i rendestensskanten, vi får fejlet 3 gange om året, men er dette ikke nok, må man selv ud med kosten, så det ikke havner i regnvandsbrøndene, dette vil på sigt skabe oversvømmelse.

Om vinteren skal der fejes sne og saltet om nødvendigt.

Med disse ord vil jeg overgive min beretning til forsamlingen til debat og forhåbentlig godkendelse.

Kommentarer til regnskabet fra Ole Nielsen:

143 medlemmer er vi – 105 har betalt via betalingservice – 24 betalt for sent i 2019 – og 26 betalt i 2020

Der har været 26 hushandler 2020-2021 til dato og af dem har vi kun fået oplyst 11 handler.

Der står vedtægterne at man skal oplyse at man har sit hus til salt. 2 nye ønskede ikke at være medlem af foreningen (det skal man) - 2 nye syntes at vores kontingent var billigt når vi også fik

ryddet sne. Legepladsen kostede 248 kr pr. medlem i 2019 og 308 kr. i 2020.

Vedr. betaling af asfaltbelægningen måtte dette betales over et par gange da vi max kan betale 625.000 kr. pr. gang.

Vi er begyndt at opkræve 600 kr. hos ejendomsmægler pr. gang for oplysninger. Bestyrelsen vil i 2022 komme med forslag til at kontingent hæves til 1950 pr. år således at der kan udføres nye fortove om 5 år.

Bengt Sørensen

Iver Lauritsen

Ole Nielsen

Jan Nexø

Kirsten Werdelin (ref)


Dirigent Steen Kudsk

