

Referat af generalforsamling den 28. marts 2022, inklusiv formandens beretning

a) Valg af 2 medlemmer til stemmetællere: Kell og Frede blev valgt og takkede for valget.

b) Valg af dirigent: Jesper Christiansen blev foreslået af bestyrelsen, Jesper takkede for valget og indledte med at sige at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, skrivelse modtaget 14 dage før i postkassen.

c) og d) slået sammen – Formandens beretning skrevet af Bengt Sørensen og fremlagt:

Min beretning indeholder hele bestyrelsens arbejde i 2021, inklusiv legeplads og vejudvalg.

Det er ca. et halvt år siden vi afholdt generalforsamling, for 2019 og 2020 som var blevet udsat på grund af Corona.

Ved sidste generalforsamling var det svært at forestille sig, at vi skulle igennem endnu en periode med begrænsninger.

Bestyrelsen plejer at gå ud og spise en gang i løbet af efteråret, det er den løn vi modtager for at udføre vores arbejde for foreningen.

Det blev igen aflyst, selv om det var muligt, mente jeg at risikoen var for stor, da de fleste af os befinder sig i risikogruppen.

Der er derfor heller ikke afholdt, så mange fysiske bestyrelsesmøder, i perioden, har vi klaret på mail og via telefon.

Der har været en del hushandler i vores område, og jeg vil gerne byde de nye grundejere velkommen til vores område. I skulle meget gerne via jeres ejendomsmægler være blevet gjort bekendt med, at der eksisterer en grundejerforening, som der er medlemspligt af, vi har ved hver hushandel udfyldt dokumenter til ejendomsmægleren, med oplysninger om foreningen og kontingent.

Derudover har vi vores Lokalplan 16, der beskriver områdets udseende, blandt andet levende hegn ud mod offentlige arealer. Der ikke må drives virksomhed fra ejendommen, som almindeligvis ikke kan drives fra boligområder, i øvrigt har lokalplanen den funktion af overføre området fra landzone til byzone.

Der skal på grunden være plads til 2 parkerede biler, således at det ikke skulle være nødvendigt at parkere på offentlig vej.

Sidstnævnte har jeg brugt en del tid på fordi én beboer, stort set var lige glad med om man holdt til gene for andre, adskillige henvendelser sedler i ruden og i postkassen, havde kun meget begrænset effekt, direkte kontakt efter at man havde set personen gå ind, ja så blev der ikke lukket op. Den form for ligegyldighed kan jeg simpelthen ikke forstå.

Jeg har også konstateret, at der bliver kørt alt for stærkt på vores veje.

Der er kommet så mange unge familier til med børn, forestil jer hvor frygteligt det måtte være, at køre et barn ned.

Vi er i en 40 km zone, men det er for høj fart på vores små veje.

Her forleden dag var der en grundejer, der mente han havde ret til at brænde haveaffald af, efter en lang og grå vinter kommer solen frem, så skulle der brændes våde blade af, jeg kontaktede ham, med et, undskyld, har du tid et lille øjeblik? Ved du at det ikke er tilladt at brænde haveaffald af? Jeg blev præsenteret for en ordstrøm som jeg ikke kan gentage her, noget af indholdet var, at når alle andre gør det er det helt i orden, men bare fordi det var ham, så var det galt, hvad med alle dem der brænder vådt træ af i brændeovnen.

Jeg forsøgte igen at forklare det var fordi det stort set var umuligt for os at opholde os i vores have, på grund af et tyk fed gullig røg.

Over for dette var han totalt ligeglad, så vores samtale stoppede her.

Jeg har gjort det nemt for jer, på vores hjemmeside er det et link til Køge kommune hvor de pr. 1 januar 2021, har gjort det forbudt at brænde haveaffald af i hele kommunen, egentlig har det været sådan længe, men det har kun været gældende for byzone.

Det er tilladt at benytte bålsteder til madlavning og hygge, der må kun afbrændes rent tørt træ i mindre mængder, og det må ikke være til gene for andre.

Fra vejudvalget, har vi gennemgået vejene med entreprenøren der lagde ny asfalt på, og vi vil formentlig her i foråret starte på nogle udbedringer af de problemer vi har konstateret.

Fra legepladsudvalget, legepladsen bliver flittigt brugt, af børn fra vores eget område, børnehaver og andre områder i Ejby. De er naturligvis alle velkommen til at benytte den, og vi gennemgår den så vi er sikre på at der ikke er skader på legeredskaberne. Det er efterhånden et del år siden vi fik renoveret den, og jeg mener ikke der er længe til, at der igen skal bruges lidt penge til legepladsen.

Men som tiderne er nu, med stigende energipriser, og mange ny indflyttede, mener vi ikke det er tiden til at skulle opkræve flere penge.

Ved sidste generalforsamling, sagde jeg i min beretning at tiden var inde til at foreningen skulle finde en ny formand, da jeg ikke agtede at skulle have 40 års jubilæum i bestyrelsen.

Vi åbnede mulighed for at interesserede kunne deltage i et bestyrelsesmøde, man skulle blot henvende sig til et bestyrelsesmedlem, jeg kan godt afsløre, at der er ingen der har lagt billet på formandsposten, og jeg er da ikke i tvivl om at det er en rigtig beslutning, rundt omkring har man hørt rygter om at - citat: vi trænger til en ny formand.

Med disse ord vil jeg afgive min beretning til forsamlingen til debat og forhåbentlig godkendelse.

Nogen spørgsmål til beretningen?

Bente spørger om det er forbudt at parkere biler på vejene – nej – ligeledes spørger Bente om de lunger i asfalten ved TDC-bygningen – svar det bliver der gjort noget ved.

Ikke flere spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt.

e) Regnskabet som også er uddelt blev gennemgået i mindre detaljer af kasserer Ole Nielsen – som fortalte os at vi har fået 32 nye naboer i årene 2020-2022. §5 – man må meget gerne meddele til grundejerforeningen at man er ved at flytte eller evt. dødsfald, så kassereren slipper for at udsende opkrævning til nogen som ikke eksisterer her mere.

Spørgsmål til regnskabet: Kell spørger om det kan svare sig at investere i aktier/obligationer for at undgå minusrenter. Ole vil gerne have lidt hjælp med henblik på evt. investering, hvis nogen kan.
Ikke flere spørgsmål.

f) Budgetramme 2022 blev gennemgået mere detaljeret af Ole.
Jesper spørger nogen spørgsmål – det er ikke tilfældet.

Ole redegjorde for vejfonden.

En spørger har danske bank nogen kommentarer vedr. minus-renter – vi kan ikke undgå dem – vi er at betragte som et firma med CVR nr.

Ingen bemærkninger

Jesper – kan alle stemme for forslaget: Ingen stemmer imod – så forslaget er vedtaget.

g) Forslag fra bestyrelse og medlemmer – Ingen indkomne forslag.

h) Valg til bestyrelse – på valg er: formand Bengt Sørensen – Torben Simonsen vil gerne stille op som formand, ingen andre kandidater - Torben er hermed valgt som ny formand, tak til Bengt for at være med i bestyrelsen siden 11. februar 1985.

Kirsten Werdelin er på valg og ønsker ikke genvalg – Jane Dippel Nielsen vil gerne stille op, ingen andre kandidater, Jane er hermed valgt, tak til Kirsten for at være med i bestyrelsen som sekretær siden 11. februar 1985.

Peter Sørensen, Rensdyrvej 32 er valgt som suppleant

Anders Petersen, Dådyrvej 12 er valgt som suppleant.

i) Valg af to revisorer: Kell Mejlstrup stiller op og blev valgt, Mogens Werdelin blev genvalgt Erik Dippel Nielsen blev valgt som suppleant.

j) Eventuelt - Ole gennemgik forslag som han havde fremsendt til bestyrelsen vedr. asfalt på fortove. 2026 starter vi på fortovene.

Spørgsmål – Bente syntes ikke vi skal ofte en krone på de fortove som i forvejen ikke bliver passet særlig godt af grundejerne

En anden grundejer syntes det er svært at feje fortove på grund af deres dårlige belægning

Kell siger at vi fremadrettet vil få mange problemer med reparation af belægningen grundet – afslutning af gastilførsel mm

Jesper syntes lige vi skal afvente nye tiltag

Vi skal af med kr. 5000 pr. parcel..

Jesper – vi lukker den lige her og nu – det må være den nye bestyrelse der tager den op.

Skal der være fortove spørger én

én har fået bøde for at holde med 2 hjul indenfor kanten af de sf-stens belagte små fortove der er en grydeform i asfalten ved Dådyrvej 7 – der er set på det og der bliver gjort nogen ved det Ole opfordrer beboerne til at fortælle bestyrelsen hvis der forekommer huller eller andre ting i asfalten

Generalforsamling slut 19.45 i god ro og orden.

Kirsten Werdelin (ref.)

Kirsten Werdelin

Dirigent Jesper Christiansen

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes that form a complex, abstract shape.